

ZMLUVA O DIELO

(„Multifunkčná plocha, Paddock B – stojisko s kompletnou infraštruktúrou a výbavou spĺňajúce najvyššie štandardy a požiadavky pre organizáciu medzinárodných motoristických podujatí“)

uzatvorená

podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona FZ ČSFR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj len „Obchodný zákonník“ v náležitom gramatickom tvare)
dole uvedeného dňa mesiaca a roka

Preambula

Účelom Zmluvy o Diele (ďalej v jej texte aj len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie Zmluvných práv a povinností Zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventúálnym rozporom a súdnym konaniam. Predovšetkým je však účelom Zmluvy presne definovať povinnosť Zhotoviteľa na svoje nebezpečenstvo, riadne a v dohodnutom čase vykonať pre Objednávateľa ním zadané Diele, presne špecifikované v Zmluve a v jej prílohách a povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne, včas a v súlade so Zmluvou Zhotoviteľom vykonané Diele presne špecifikované v Zmluve, ktoré bude v zmysle Zmluvy Zhotoviteľom riadne a včas odovzdané a Objednávateľom prevzaté, dohodnutú Cenu Diela v zmysle Zmluvy.

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodná spoločnosť

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

zápis:

IČ DPH:

štatutárny orgán:

Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o.

Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava

53 640 241

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 152076/B

SK2121475697

pán Ladislav CSÓKA, konateľ

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Objednávateľ“ alebo „Investor“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

obchodná spoločnosť

obchodné meno:

sídlo/miesto podnikania:

IČO:

zápis:

IČ DPH:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

AVA-stav, s.r.o.

Puškinova 700/90, Galanta 924 01

43 989 268

Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 21431/T

SK2022539596

Alexander Gyurkovics, konateľ

IBAN: SK8411110000001138801008, BIC: UNCRSKXB

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Zhotoviteľ“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“ v náležitom gramatickom tvare)

Článok II

Úvodné ustanovenia a vyhlásenia Zmluvných strán

Východiskové podklady a údaje

1. Konajúce osoby vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé na tento právny úkon, a že sú v plnom rozsahu oprávnené Zmluvu v tomto znení uzavrieť.
2. Objednávateľ je slovenská obchodná spoločnosť, ktorá vlastní Automotodróm SLOVAKIA RING, ktorý je najväčším slovenským motoristickým okruhom a zároveň viacúčelovým športovým zariadením.
3. Objednávateľ bude v súvislosti s realizáciou Projektu prijímateľom dotácie - Fond na podporu športu.
4. V rámci Projektu sa u Objednávateľa vybuduje Multifunkčná plocha, Paddock B – stojisko s kompletnou infraštruktúrou.

5. Zhotoviteľ (úspešný uchádzač) je právnická osoba – podnikateľ oprávnená na „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“.
6. Východiskovým podkladom sú súťažné podklady Objednávateľa pre verejné obstarávanie, na ktoré bola výzva zverejnená na webovom sídle objednávateľa.
7. Súčasťou súťažných podkladov je aj Projektová dokumentácia vypracovaná autorom projektu: A33 s.r.o. (ďalej v texte Zmluvy aj len „Projektová dokumentácia“ v náležitom gramatickom tvare) v digitálnej forme, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.
8. Ponuka Zhotoviteľa vypracovaná podľa ods. 7 tohto článku Zmluvy zo dňa 04.06.2025 je tiež východiskovým podkladom tejto Zmluvy a je prílohou tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať, aby bolo Dielo bližšie špecifikované v Dokumentácii na stavbu a v Zmluve riadne, včas a bez akýchkoľvek vád zrealizované a riadne, včas a bez akýchkoľvek vád odovzdané.

Článok III **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve vytvoriť **Multifunkčnú plochu, Paddock B – stojisko s kompletnou infraštruktúrou.** (ďalej v texte Zmluvy aj len „Dielo“ v náležitom gramatickom tvare), ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 (Rozpočet stavebných prác), Prílohe č. 3 (Opis predmetu zákazky vrátane všetkých vysvetlení, ktoré boli v súvislosti s predmetom zákazky poskytnuté Objednávateľom pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk) a Prílohe č. 4 (Projektová dokumentácia) a záväzok Objednávateľa riadne vykonať Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ uzatvára Zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte Zmluvy aj len „Zákon o verejnom obstarávaní“ v náležitom gramatickom tvare) na základe ponuky Zhotoviteľa spracovanej v súlade so súťažnými podkladmi a všetkými dokumentmi poskytnutými Objednávateľom pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk v rámci procesu verejného obstarávania s názvom „**Multifunkčná plocha, Paddock B – stojisko s kompletnou infraštruktúrou.**“
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s Projektovou dokumentáciou, s podmienkami Stavebného povolenia č. SÚ 1046/2024 zo dňa 26.8.2024, podľa víťaznej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, pri dodržaní platných technických alebo technologických noriem (STN a EN) a všeobecne záväzných právnych predpisov, časového harmonogramu postupu prác a zmluvnej ceny Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie Diela potrebné.

Článok IV **Miesto a čas vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania Diela: katastrálne územie Orechová Potôň, pozemok s parcelným číslom: 715/16, časť pozemku 715/26 (ďalej v texte Zmluvy aj len „Stavenisko“ v náležitom gramatickom tvare).
3. Termíny realizácie Diela:
 - a. začiatok realizácie: najneskôr do 30, slovom: tridsať pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska;
 - b. ukončenie realizácie: najneskôr do 8, slovom: osem mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v zmysle ustanovení Zmluvy riadne a včas. V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná Dielo riadne a pred termínom špecifikovaným v bode 3. písm. b. tohto článku Zmluvy, bude Objednávateľ povinný takto vykonané Dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však 3, slovom tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela s dôsledkom hrozby omeškania s ukončením realizácie Diela v termíne podľa bodu 3. písm. b. tohto článku Zmluvy, písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku.

Článok V **Cena za Dielo**

1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu uvedenom v článku III a v článku IV Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej v texte Zmluvy aj len „Zákon o cenách“ v náležitom gramatickom tvare) ako cena maximálna platná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku IV Zmluvy a je doložená sumárnou podrobnou rekapituláciou rozpočtových nákladov Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje predkladať Objednávateľovi v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, v prípade, že k zmene dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie Diela celkom (ďalej aj len ako „cena Diela“) je:
Cena celkom bez DPH: 3 996 494, 25 EUR
slovom: trimiliónydeväťstodeväťdesiatšesťstýristodeväťdesiatštyri EUR, 25 centov
DPH: 919 193,68 EUR
slovom: deväťstodeväťtisícstodeväťdesiattri EUR, 68 centov
Cena celkom s DPH: 4 915 687,93 EUR
slovom: štyrimiliónydeväťstopäťtisícšesťstoosemdesiatšedem EUR, 93 centov
Cena Diela platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v Projektovej dokumentácii dodanej Objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky Objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie podľa Zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa právnych predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
5. Cena Diela je zhodná s cenou Diela, ktorú predložil Zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
6. Cena Diela dohodnutá Zmluvnými stranami podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou Diela, ktoré vyplývajú pre Zhotoviteľa z Zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, ale z nej vyplývajú. (najmä, no nie len: zriadenie a oplatenie Staveniska, čistota na Stavenisku, zriadenie vjazdov a uzávierok, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v zmysle vyjadrení správcov sietí, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

Článok VI **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela bude zaplatená nasledovne:
 - a. Prvú časť ceny Diela, v súhrne predstavujúcu **maximálne 80%**, slovami osemdesiat percent ceny Diela postupne na základe viacerých **čiastkových faktúr**, ktoré je Zhotoviteľ oprávnený a povinný vystaviť vždy mesačne pozadu koncom každého príslušného mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí skutočne vykonaných prác Diela na základe súpisu vykonaných prác na Diela písomne odsúhlasených technickým dozorom Objednávateľa, a to pri použití sadzieb

uvedených v cenovej ponuke so splatnosťou 30, slovom: tridsať dní odo dňa doručenia jednotlivých faktúr, ktorých prílohou bude vždy súpis vykonaných prác (aj v elektronickej verzii v excelovskom formáte) a kópia príslušnej časti stavebného denníka, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb, podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom investora, ktorí svojimi podpismi potvrdia zodpovednosť za to, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej Projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. V prípade, ak bol Zhotoviteľovi poskytnutý akýkoľvek preddavok podľa Článku VI, ods. 5 Zmluvy, ktorý nebol ešte v celom rozsahu zúčtovaný, súčasťou čiastkovej faktúry bude aj zápočet fakturovanej časti ceny Diela oproti už poskytnutému a nezúčtovanému preddavku.

- b. Zostávajúcu časť ceny Diela, predstavujúcu **minimálne 20%**, slovami: dvadsať percent ceny Diela (ako rozdiel medzi celkovou cenou Diela a čiastkovými úhradami podľa Článku VI, ods. 1, písm. a. Zmluvy) jednorazovo pozadu na základe jednej tzv. **vyúčtovacej faktúry**, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený a povinný vystaviť do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa riadneho a včasného splnenia nasledovných podmienok, ktoré musia byť splnené kumulatívne:
 - i. riadne protokolárne odovzdanie a prevzatie Diela, podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku obidvomi Zmluvnými stranami (ďalej len „Preberací protokol“);
 - ii. riadne a včasné odstránenie všetkých väd a nedorobkov Diela zistených v preberacom konaní v lehotách uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela;
 - iii. predloženie nedovolateľnej bankovej záruky na sumu predstavujúcu 5%, slovami: päť percent celej ceny Diela na celú dobu päťročnej záručnej doby Diela plus minimálne na dobu 60, slovom: šesťdesiat kalendárnych dní od uplynutia záručnej doby Diela vystavenej v mene EURO, bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky na Slovensku v súlade s ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a Zmluvou, pričom znenie záručnej listiny musí byť odsúhlasené Objednávateľom.
2. Prílohou tzv. vyúčtovacej faktúry bude kompletný súpis vykonaných prác (aj v elektronickej verzii v excelovskom formáte) spolu so zisťovacím protokolom o vykonaných stavebných prácach, krycím listom faktúry, rekapituláciou, kópiou stavebného denníka, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb, podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom investora, ktorí svojimi podpismi zodpovedajú za to, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej Projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Prílohou faktúry bude aj Preberací protokol a Potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov, podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a Záručná listina o nedovolateľnej bankovej záruky na sumu predstavujúcu 5% celej ceny Diela na celú dobu päťročnej záručnej doby Diela plus minimálne na dobu 60, slovom: šesťdesiat kalendárnych dní od uplynutia záručnej doby Diela. Lehota splatnosti faktúry je 30, slovom: tridsať dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
3. Faktúry podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú predložené na úhradu v 3 (troch) vyhotoveniach.
4. Každý účtovný doklad - faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v Zmluve, Objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený vystaviť preddavkovú (zálohovú) faktúru / faktúry (a to aj opakovane) na nákup materiálu potrebného pre realizáciu Diela a to v súhrne maximálne do výšky 80 %, z ceny Diela, a to pri použití sadzieb uvedených v schválenej cenovej ponuke, resp. v Rozpočte stavebných prác, so splatnosťou 30 dní, slovom: tridsať dní odo dňa doručenia jednotlivých preddavkových faktúr. Poskytnuté preddavky je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi riadne vyúčtovať v čiastkových faktúrach vystavených podľa Článku VI, ods. 1, písm. a. Zmluvy. Pre odstránenie pochybností,

- poskytnuté preddavky sa budú postupne započítavať voči záväzkom Objednávateľa na zaplatenie ceny Diela, vyplývajúcich z čiastkových faktúrach, vystavených v zmysle čl. VI ods. 1 písm. a. tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný doručiť súpis vykonaných prác podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy na kontrolu Objednávateľovi min. 5, slovom: päť pracovných dní pred dňom uskutočnenie preberacieho konania.
 7. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela uplatnené Objednávateľom v rámci záručnej doby v termínoch dohodnutých v článku IX, bode 7. Zmluvy, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie je oprávnený čerpať z bankovej záruky podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu podľa článku X bodu 2. Zmluvy tým nie je dotknutý.
 8. Banková záruka podľa článku VI bodu 1. písm. b. podbodu iii. Zmluvy musí byť vystavená:
 - i. samostatne ako banková záruka za záručnú dobu na sumu na sumu predstavujúcu 5%, slovami: päť percent celej ceny Diela a so zabezpečením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy, s platnosťou záručnej listiny na obdobie minimálne 60, slovami: šesťdesiat dní odo dňa uplynutia záručnej doby na Dielo v zmysle článku IX bodu 3. Zmluvy;
 - ii. s písomným prehlásením banky, že Zhotoviteľ príslušný poplatok za zriadenie bankovej záruky uhradil jednorazovo;
 - iii. s písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že banka neodvolateľne a bez akýchkoľvek výhrad, podmienok a námietok na prvú výzvu Objednávateľa uspokojí Objednávateľa poukázaním peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako sumu bankovej záruky za záručnú dobu na Dielo, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
 9. V prípade, ak sa stane zrejмым, že platnosť bankovej záruky podľa Zmluvy skončí pred uplynutím Zmluvou vyžadovanej doby platnosti bankovej záruky, Zhotoviteľ zabezpečí predĺženie jej platnosti tak, aby bola dodržaná stanovená doba jej platnosti, a to podľa stavu známeho v čase predlžovania platnosti bankovej záruky. Zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť príslušnej bankovej záruky v prípade potreby aj opakovane. K predĺženiu bankovej záruky musí dôjsť vždy aspoň 15 dní pred uplynutím lehoty jej platnosti. Pod predĺžením platnosti bankovej záruky na účely Zmluvy sa rozumie doručenie novej bankovej záruky alebo riadneho dodatku k bankovej záruke Objednávateľovi.
 10. V prípade, ak záručná listina, príp. iná listina súvisiaca s bankovou zárukou, nebude obsahovať podmienky uvedené v Zmluve a v Obchodnom zákonníku, a/alebo bude obsahovať úpravu nad rámec podmienok uvedených v Zmluve a v Obchodnom zákonníku, Objednávateľ si vyhradzuje právo neodsúhlasiť bankovú záruku.
 11. Z bankovej záruky podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený čerpať v prípade, ak dôjde k porušeniu zabezpečovanej povinnosti, a to podľa svojho uváženia na základe písomnej výzvy banke, pričom zohľadní význam príslušného porušenia. Objednávateľ nie je oprávnený čerpať z bankovej záruky podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy, ak porušenie zmluvnej povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc).
 12. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že čerpaním bankovej záruky nie je vo vzťahu k Objednávateľovi dotknutá povinnosť Zhotoviteľa splniť bankovou zárukou zabezpečovaný záväzok, s výnimkou bankovou zárukou zabezpečovaného peňažného záväzku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi v rozsahu plnenia získaného z bankovej záruky.
 13. Všetky bankové výdavky a poplatky banky spojené s platbami Objednávateľa Zhotoviteľovi znáša Objednávateľ, a naopak. Pokiaľ je platobným miestom účet Zhotoviteľa vedený v zahraničí (t. j. nie v Slovenskej republike), všetky náklady spojené s platbou Zhotoviteľovi Objednávateľom, i naopak, znáša Zhotoviteľ. To neplatí, ak ide o náklady, vznik ktorých vyvolal svojím nesprávnym alebo nevhodným postupom Objednávateľ.

Článok VII

Podmienky vykonania predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ bude Objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu office@avastav.sk na prevzatie Staveniska. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska do 10 (desať)

pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko do 10 (desať) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Odovzdanie Staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka.

2. O odovzdaní Staveniska spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní Staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor a osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní Staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela. V Protokole o odovzdaní Staveniska Zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného Staveniska. Miesto zdroja energie a vody určí správca verejnej siete. Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela, a teda Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a iné služby zabezpečené Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný uhradiť ich Objednávateľovi na základe faktúry vystavenej Objednávateľom podľa odborného prepočtu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním Staveniska Zhotoviteľovi, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania Objednávateľa s odovzdaním Staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 (tri) dni po prevzatí Staveniska odovzdať Objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 (tri) dni pred realizáciou prác, na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť Objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať rovnaká osoba, ktorú Zhotoviteľ použil v rámci súťaže, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy, na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade nahradenia osoby stavbyvedúceho, musí nový stavbyvedúci spĺňať minimálne požiadavky stanovené objednávatelom v danej súťaži v rámci podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, čo je v prípade nahradenia osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať ešte pred nahradením osoby stavbyvedúceho novou osobou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru Staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku Objednávateľa, ako aj tretích osôb a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Takéto škody je povinný nahradiť.
6. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na Stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov Objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na Stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní Diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní Diela, a to najneskôr do okamihu, keď Objednávateľ pristúpi k prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi prístup na Stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou Diela.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s Zmluvou. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú:
 - a. Poskytovateľ dotácie a nim poverené osoby,
 - b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

19. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. František Kis. Číslo osvedčenia: A*1112
20. Technický dozor investora bude vykonávať: Ing. Roman Rosina.
21. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, Zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi ešte pred nahradením osoby stavbyvedúceho novou osobou, pričom je potrebné dodržať povinnosť vyplývajúcu z bodu 4 tohto ustanovenia Zmluvy.
22. Zmeny odsúhlasenej Projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, stavebného dozoru a technického dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu Diela. Zmena Projektovej dokumentácie je zmenou predmetu Zmluvy a je potrebný dodatok k Zmluve o Dielo. Zmena nesmie mať vplyv ani na súlad so Zmluvou o NFP, o čom dá stanovisko, ešte pred jej vykonaním.
23. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela riadne a včas je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí Zhotoviteľ.
24. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa podľa osobitnej požiadavky.
25. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ a to až do protokolárneho odovzdania riadne vykonaného Diela ako celku bez väd a nedorobkov Objednávateľovi podľa Zmluvy.
26. Zhotoviteľ je povinný mať najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy až do podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku oboma Zmluvnými stranami uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela do výšky zmluvnej ceny Diela podľa článku V bodu 3. Zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný mať najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní Staveniska podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy až do podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku oboma Zmluvnými stranami uzatvorené poistenie budovaného Diela na predmet Zmluvy v minimálnej výške zmluvnej ceny Diela podľa článku V bodu 3. Zmluvy.
27. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela a poistenie budovaného Diela na predmet Zmluvy podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela a Zhotoviteľ je súčasne povinný kedykoľvek na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote 3 (troch) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať splnenie tejto povinnosti.

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť najmenej 5 (päť) dní vopred pripravenosť Diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si Zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť Objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal Objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - a. stavebné denníky,
 - b. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - c. osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, revízne správy,
 - d. doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - e. opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - f. projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2. tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany Preberací protokol. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä záručnú dobu, vyhodnotenie akosti vykonaného Diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd

a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom Preberacieho protokolu bude vyhlásenie Objednávateľa, či Dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak Objednávateľ Dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou Preberacieho protokolu uvedenie dôvodov a väd Diela, pre ktoré Dielo alebo jeho časť neprebral. Na ich odstránenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu.

5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby Objednávateľ mohol vykonané Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 (desať) dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak Dielo nie je dodané v súlade so Zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu Diela, a to až do ich odstránenia.

Článok IX

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s dohodnutými podmienkami Zmluvy, podľa technických noriem, Projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve.
3. Záručná doba Diela je 5, slovom: päť rokov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Preberacom protokole. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú Dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady Diela vzniknuté po odovzdaní Diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady Diela Zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
7. Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií Objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20, slovom: dvadsať dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si Zmluvné strany dohodnú písomne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3, slovom: troch dní od doručenia písomného oznámenia Objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 20, slovom: dvadsať dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť Objednávateľovi. O odstránení vady Zmluvné strany spíšu písomný záznam.
8. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok X

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho časti v termíne podľa článku IV Zmluvy o menej ako pätnásť dní je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a právo na odstúpenie od Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho časti v termíne podľa článku IV Zmluvy pätnásť dní a viac je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a právo na odstúpenie od Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedostatky uvedené v Preberacom protokole, v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa článku IX bod 7. Zmluvy a v prípade nevypratania Staveniska v lehote podľa článku VIII bod 5. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každé porušenie pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania Staveniska. Súčasne po márnom uplynutí lehoty poskytnutej Objednávateľom Zhotoviteľovi na odstránenie väd Diela, má Objednávateľ právo na odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie väd treťou osobou bude v celom rozsahu znášať Zhotoviteľ, ktorý je povinný ich Objednávateľovi uhradiť do 10 (desať) dní odo dňa predloženia faktúry treťou osobou Objednávateľovi, o čom bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa článku VI, bod 5. Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať Stavenisko, Objednávateľ si môže u Zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5000,- EUR za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. Zaplatením Zmluvných pokút sa Zhotoviteľ zbavuje povinnosti Dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

Článok XI

Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká :
 - a. ak sa nestane účinnou v súlade s článkom XIV bod 2. Zmluvy ani do 12 mesiacov od nadobudnutia jej platnosti,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - c. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa, ak:
 - i. ešte nedošlo k plneniu z Zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarania stavebných prác,
 - ii. Zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy,
 - iii. je Zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním Diela podľa termínu ukončenia realizácie v zmysle článku IV, bod 3. písm. b. Zmluvy o viac ako 20 (dvadsať) dní,
 - iv. voči Zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu,
 - v. porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy,
 - vi. nedodržanie termínu na odstránenie vád Diela,
 - vii. nedodržanie technických predpisov a noriem,
 - viii. omeškanie plnenia Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa v primeranej lehote neodstráni,
 - ix. Zhotoviteľ nebude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela a poistenie budovaného Diela na predmet Zmluvy podľa článku VII bodu 26. Zmluvy.
2. Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka podľa § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (nároky z vád Diela, nároky zo záruky).
3. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je

účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná Zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania Diela tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
5. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na Diele z dôvodov vzniknutých na strane Objednávateľa budú už vykonané stavebné práce v rozsahu schválenom v stavebnom denníku Objednávateľom a urobené riadne a včas, uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
6. Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie Diela a zaplatená časť Diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania Diela Zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (*d ďalej v texte Zmluvy aj len „subdodávateľia“ v náležitom gramatickom tvare*) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania Diela alebo súvisiacich s Dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*d ďalej v texte Zmluvy aj len „osobitný predpis“ v náležitom gramatickom tvare*), ak má povinnosť zapísať sa do tohto registra. Zhotoviteľ je povinný byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu počas celej doby plnenia podľa Zmluvy, ak má povinnosť byť zapísaný v tomto registri.
9. Ak Zhotoviteľ využíva na plnenie podľa Zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri partnerov verejného sektora. Uvedenú skutočnosť vyznačí v prílohe č. 2 Zmluvy. Zhotoviteľ nemôže mať subdodávateľa alebo inú osobu, ktorá je partnerom verejného sektora a nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná. Ak by takáto situácia nastala v priebehu plnenia Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu ihneď vymeniť.
10. Zhotoviteľ pred uzatvorením Zmluvy predložil Objednávateľovi zoznam subdodávateľov v zmysle a rozsahu podľa § 41 ods. 3) v spojení s § 41 ods. 6) zákona o verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Predmetný zoznam subdodávateľov obsahuje tiež podiel zákazky, ktorý bude vykonávať subdodávateľ a predmet subdodávok.
11. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený plniť záväzky podľa Zmluvy prostredníctvom subjektov odlišných od Subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy, pokiaľ nedôjde k ich zmene postupom podľa tohto článku Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi údaje o novom subdodávateľovi a zároveň aj preukázať Objednávateľovi, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom nástupu tohto subdodávateľa na realizáciu Diela. Oznámenie musí obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť zákazky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (preukazuje sa rovnakým spôsobom ako je uvedené vo Zväzku II Podmienky účasti – bod 1 Osobné postavenie súťažných podkladov).
14. Objednávateľ je oprávnený písomne namietat voči zmene subdodávateľa len vtedy, ak by neboli splnené podmienky uvedené v bode 13. tohto článku Zmluvy, a to najneskôr 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Zhotoviteľom a ak sa Objednávateľ v uvedenej lehote nevyjadrí, platí, že s navrhovanou zmenou súhlasí a Zhotoviteľ môže subdodávateľa použiť.
15. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa takým

subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky osobného postavenia a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XII

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou a Projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na Stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s Projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
4. Zhotovením Diela sa rozumie odovzdanie Diela riadne, t.j. bez vád a včas. Pri odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Preberací protokol, v ktorom sa uvedie nasledovné:
 - a. identifikácia Zhotoviteľa;
 - b. identifikácia Objednávateľa;
 - c. dátum odovzdania a prevzatia Diela;
 - d. súpis vád Diela vrátane dohody o spôsobe a lehote na ich odstránenie v závislosti od povahy vád;
 - e. podpisy osôb oprávnených konať za Zhotoviteľa a Objednávateľa za účelom odovzdania a prevzatia Diela

a ďalšie náležitosti vyplývajúce z článku VIII bod 4 Zmluvy.

Zhotoviteľ je však povinný odstrániť vady a nedorobky spísané v Preberacom protokole riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom v protokole.

Článok XIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú Zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa Zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (*d'alej v texte Zmluvy aj len „písomnosti“ v náležitom gramatickom tvare*). Písomnosti si budú Zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou, ak sa Zmluvné strany v Zmluve nedohodli inak.
2. Pri osobnom doručovaní písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa písomnosť doručuje na poslednú Zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú Zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v článku I Zmluvy v jej rubrike. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie písomnosti alebo oznámenia, ak druhá Zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu údajov uvedených v článku I Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
3. Pri doručovaní písomnosti prostredníctvom e-mailu sa písomnosť považuje za doručенú dňom, kedy Zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej Zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej Zmluvnej strane (*d'alej v texte Zmluvy aj len „potvrdenie o prijatí e-mailu“ v náležitom gramatickom tvare*). Potvrdzujúca Zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej Zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48, slovom: štyridsaťosem hodín, inak sa bude takýto e-mail považovať za nedoručený.
4. Pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom, keď si Zmluvné strany písomne potvrdia takéto doručenie písomnosti.
5. Pri doručovaní písomnosti prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím 3 (troch) dní od jej odoslania Zmluvnou stranou - odosielaateľom, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielaateľ preukazuje predložením podacieho lístku druhej Zmluvnej

strane - príjemcovi. V prípade ak príjemca odmietne prevziať doručovanú písomnosť, táto sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia.

6. Pri doručovaní písomnosti prostredníctvom doručovateľa - kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie momentom prevzatia tejto písomnosti druhou Zmluvnou stranou - príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa - kuriérskej služby. Písomnosť sa považuje za doručenie aj v prípade odmietnutia prevzatia písomnosti príjemcom a to v okamihu odmietnutia.
7. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne a faxové čísla Zmluvných strán, uvedené v tomto bode, je každá zo Zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej Zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov tejto druhej Zmluvnej strane.
Kontaktné údaje Objednávateľa: Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o.
Korešpondenčná adresa [Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava]
E-mailová adresa [csoka@slovakaring.sk] „doplní Objednávateľ pred podpisom Zmluvy“
Kontaktné údaje Zhotoviteľa:
Korešpondenčná adresa AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
E-mailová adresa office@avastav.sk
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku Zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom Zmluvy odo dňa doručenia jej podpísaného textu Objednávateľovi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - A. schválení procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, pričom poskytovateľ musí o schválení procesu verejného obstarávania vydať písomné potvrdenie, ktorým schvaľuje proces verejného obstarávania a toto potvrdenie musí byť doručené Objednávateľovi,
 - B. zverejnení na webovom sídle Objednávateľa, na základe toho, že táto Zmluva je v zmysle § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa.
3. Otázky neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
5. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu, riešiť každý spor, týkajúci sa ich práv a povinností, a vyplývajúci zo Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu Zmluvy nad rámec špecifikovaný v článku III Zmluvy a/alebo akúkoľvek zmenu a/alebo doplnenie Zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu Zmluvy a/alebo akákoľvek zmena a/alebo doplnenie Zmluvy bude upravená len formou písomných postupne vzostupne v aritmetickom poradí číslovaných dodatkov, ktoré musia byť za dodatky k Zmluve Zmluvnými stranami výslovne vyhlásené a ktoré musia byť podpísané Objednávateľom a Zhotoviteľom alebo ich zástupcami oprávnenými za nich konať, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a Zmluvou o NFP. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k Zmluve o Dielo sa písomne vyjadria v lehote 14 (štrnástich) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane.

7. Zmeny týkajúca sa obchodného mena, právnej formy, sídla, štatutárnych orgánov, resp. ich členov a spôsobu ich konania, bankového spojenia alebo čísla účtu, je dotknutá Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu oznámiť písomnou formou druhej Zmluvnej strane.
8. Zmluva má štrnásť strán tvoriacich jednu listinu a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka Zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer, ktorý Zhotoviteľ predložil ako uchádzač v rámci verejného obstarávania)
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky vrátane všetkých vysvetlení, ktoré boli v súvislosti s predmetom zákazky poskytnuté Objednávateľom pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk)
 - Príloha č. 4 Projektová dokumentácia – schválený projekt
 - Príloha č. 5 Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela do výšky zmluvnej ceny Diela podľa článku V. bodu 3. Zmluvy a Doklad o uzatvorení poistenia budovaného Diela na predmet Zmluvy v minimálnej výške Zmluvnej ceny podľa článku V bodu 3. Zmluvy.
10. Zmluvné strany deklarujú, že si Zmluvu riadne a v dostatočnom časovom predstihu prečítali a význam všetkých jej ustanovení zhodne porozumeli. Objednávateľ zároveň po prečítaní Zmluvy vyhlasuje, že Zmluva spĺňa jeho potreby a zodpovedá jeho finančnej situácii.
11. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené.
12. Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami.
13. Zmluvné strany na záver zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

Článok XV

Podpisy

Na dosvedčenie uvedeného Zmluvné strany Zmluvu podpísali:

Objednávateľ – Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o.:

podpis:

meno:

pán Ladislav CSÓKA

funkcia:

konateľ spol. Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o.

miesto, dátum:

Orechová Potôň, 17. 6. 2025

a

Zhotoviteľ:

podpis:

meno:

pán Alexander Gyurkovics

funkcia:

konateľ spoločnosti AVA-stav, s.r.o.

miesto, dátum:

Galanta, 17. 6. 2025

Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o.
Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava
IČO: 53 640 241 IČ DPH: SK2121475697
IBAN: SK43 0900 0000 0051 9878 0577

AVA - stav, s.r.o.
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596
-12-