



## Záznam z vyhodnotenia ponúk

### „MOBILEUM“ Nadstavba Galérie objektu SO.06 Garáž – Riadiaca veža výcvikového zariadenia pre vodičov

#### 1. Všeobecné informácie:

<b>Prijímateľ</b>	<b>Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 154 992</b>
<b>Predmet zákazky</b>	„MOBILEUM“ Nadstavba Galérie objektu SO.06 Garáž – Riadiaca veža výcvikového zariadenia pre vodičov
<b>Druh zákazky</b>	uskutočnenie stavebných prác
<b>Kód CPV</b>	45000000-7 Stavebné práce, 45310000-3 Elektroinštalačné práce, 45311000-0 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení, 45223100-7 Montáž kovových konštrukcií
<b>Predpokladaná hodnota zákazky</b>	596 325,45 EUR bez DPH
<b>Názov projektu a číslo ITMS 2014+</b>	nepridelený
<b>Operačný program</b>	Kód výzvy: SKHU 19/02, Kód projektu: SKHU/1902/1.1/086 Názov programu: Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, prioritná os: Príroda a kultúra, špecifický cieľ: 1.1 Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti
<b>Spôsob vykonania prieskumu trhu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- na základe oslovenia troch dodávateľov a následného predloženia ich ponúk formou emailu zo dňa 10.08.2022</li><li>- zároveň na základe zverejnenia Výzvy na predkladanie ponúk na webovom sídle prijímateľa dňa 10.08.2022 a počas celej lehoty na predkladania ponúk: <a href="https://slovakia ring.sk/sk/verejna-sutaz">https://slovakia ring.sk/sk/verejna-sutaz</a></li><li>- na základe zverejnenia Formulára – Informácie o zverejnení výzvy na predkladanie ponúk na webovom sídle <a href="http://www.partnerskadohoda.gov.sk">www.partnerskadohoda.gov.sk</a> – informácia odoslaná dňa 10.08.2022, dňa</li></ul>

	10.08.2022 bola informácia aj zverejnená - <a href="#">16226.pdf (gov.sk)</a>
<b>Kritérium na vyhodnocovanie ponúk</b>	Najnižšia celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky v EUR bez DPH
<b>Lehota na predkladanie ponúk</b>	23.08.2022 do 10:00 hod. na email: <a href="mailto:csoka@slovaikaring.sk">csoka@slovaikaring.sk</a>
<b>Zmluvný vzťah</b>	Zmluva o dielo

## 2. Zoznam oslovených dodávateľov:

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zakazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
INPORTANTE s.r.o., Nová Osada 805/25, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 354 928	10.8.2022	<a href="mailto:gocon@inportante.sk">gocon@inportante.sk</a>	Áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno
F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266	10.08.2022	<a href="mailto:fkrcnavy@fkltopolcany.sk">fkrcnavy@fkltopolcany.sk</a> <a href="mailto:dpechacova@fkltopolcany.sk">dpechacova@fkltopolcany.sk</a>	Áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno
EUROPROJEKTDS- PLUS s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 781 570	10.08.2022	<a href="mailto:info@europrojektsro.sk">info@europrojektsro.sk</a>	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno

## 3. Zoznam uchádzačov:

V lehote na predkladanie ponúk stanovenej do 23.08.2022 do 10:00 hod. ponuku predložili všetci 3 (traja) oslovení uchádzači.

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky v EUR bez DPH.**

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria	Vyhodnotenie splnenia podmienok	Poradie	Poznámka
INPORTANTE s.r.o., Nová Osada 805/25, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 354 928	23.08.2022 o 9:41 hod.	<b>593 005,49 EUR bez DPH</b>	áno	1.	Podľa bodu 18,1 Výzvy vyhodnotenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil 1. v poradí
EUROPROJEKTDS- PLUS s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 781 570	22.08.2022 o 15:35 hod.	608 904,69 EUR bez DPH	nie	2.	Podľa bodu 18,1 Výzvy vyhodnotenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil 1. v poradí
F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266	23.08.2022 o 8:52 hod.	623 282,10 EUR bez DPH	nie	3.	Podľa bodu 18,1 Výzvy vyhodnotenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil 1. v poradí

#### 4. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky:

Podľa bodu 18.1 Výzvy na predkladanie ponúk vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

**INPORTANTE s.r.o., Nová Osada 805/25, 929 01 Dunajská Streda IČO: 45 354 928**

Obsah ponuky	INPORTANTE s.r.o.
<b>Všeobecné informácie o uchádzačovi</b> - Príloha č. 4 Formuláre k Výzve na predkladanie ponúk Formulár č. 1	Splnil Doklad „Všeobecné informácie o uchádzačovi“
<b>Čestné vyhlásenie o akceptovaní zmluvných a obchodných podmienok</b> , ktorým sa uchádzač zaväzuje uzatvoriť zmluvu na predmet zákazky s verejným obstarávateľom v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk – Zmluva o dielo – Príloha č. 4 Formuláre k Výzve na predkladanie ponúk - Formulár č. 2	Splnil Doklad „Čestné vyhlásenie o akceptovaní zmluvných a obchodných podmienok“
<b>Návrh na plnenie kritérií</b> – Príloha č. 4 Formuláre k Výzve na predkladanie ponúk - Formulár č. 3	Splnil Doklad „Návrh na plnenie kritérií“
<b>Zoznam dôverných informácií</b> – Príloha č. 4 Formuláre k Výzve na predkladanie ponúk - Formulár č. 4	Splnil Doklad „Zoznam dôverných informácií“

	Ponuka neobsahuje dôverné informácie
<b>Nacenený Výkaz výmer</b> (všetky listy vrátane sumarizácie) vypracovaný podľa Prílohy č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk - Výkaz výmer pre predmet zákazky uchádzač predloží aj v editovateľnom formáte xls.	Splnil Doklad – ocenený výkaz výmer
<b>Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedené v bode 13 Výzvy na predkladanie ponúk</b>	Splnil
<b>Podmienky účasti osobného postavenia: podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní</b> - uchádzač predloží doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky	Osobitne doklad nepredložil – overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a> – spoločnosť je oprávnená na uskutočňovanie stavieb a ich zmien
<b>Podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti:</b>  <b>Minimálna požadovaná úroveň štandardov k podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:</b> - Uchádzač predloží zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť (5) rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác, pričom zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok. Na preukázanie splnenia podmienky účasti je potrebné preukázať, že uchádzač uskutočnil stavebné práce za predchádzajúcich päť (5) rokov od vyhlásenia verejného obstarávania rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky <b>v kumulatívnej hodnote minimálne 500.000,00 EUR bez DPH</b> , pričom zároveň je potrebné preukázať, že realizoval <b>aspoň jednu zákazku</b> na uskutočnenie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, pričom hodnota tejto zákazky <b>bola min. 350.000,00 EUR bez DPH</b> .	Predložil nasledovné doklady: Zoznam uskutočnených stavebných prác - Komplexná Prestavba objektu administratívnej budovy AB Kozmetika, odberateľ Macho consulting s.r.o. – <b>12.2.2019-31.3.2020</b> , cena prác <b>3 764 108,40 EUR</b> (predložené potvrdenie o uspokojivom vykonaní prác) - Komplexná Prestavba objektu administratívnej budovy na Prievozskej ulici 10 v Bratislave na bytový komplex – odberateľ Macho consulting s.r.o., 09.09.2017-10.12.2018 – cena <b>3 245 390,45 EUR</b> (predložené potvrdenie o uspokojivom vykonaní prác)  (pozn. aj keď nie je vyčíslená cena prác či je v EUR s alebo bez DPH, uvedené nemá vplyv vo väzbe k preukazovaniu splnenia podmienok účasti, pri kumulatívnej hodnote 500 000 EUR bez DPH a aspoň jedna zákazka za 350 000 EUR bez DPH, nakoľko predložené

	<p>referencie vysoko prekročujú stanovený rozsah a vyčíslenie DPH nemá na preukazovanú výšku referencie žiadne vplyv)</p> <p><b>Uchádzač splnil podmienku účasti</b></p>
<p><b><u>Podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti:</u></b></p> <p><b><u>Minimálna požadovaná úroveň štandardov k podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii za osobu stavbyvedúceho, pričom minimálne požiadavky na osobu stavbyvedúceho, ktoré musí uchádzač preukázať, sú nasledovné:</li> <li>- musí byť držiteľom Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zmysle zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na <b>pozemné stavby</b> alebo ekvivalentného dokladu,</li> <li>- musí preukázať účasť vo funkcii stavbyvedúceho na realizácii minimálne 1 stavby rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v hodnote min. <b>350 000,00 Eur bez DPH.</b></li> </ul> <p>Za stavbu rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky sa považujú stavebné práce uskutočnené na stavbách budov.</p> <p>Splnenie požiadaviek za osobu stavbyvedúceho je potrebné preukázať:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) predložením profesijného životopisu,</li> <li>b) predložením Osvedčenia s požadovaným odborným zameraním alebo ekvivalentného dokladu,</li> <li>c) predložením zoznamu projektov uskutočnených stavbyvedúcim, z ktorého bude možné vyhodnotiť splnenie podmienky účasti.</li> </ol>	<p>Predložil nasledovné doklady:</p> <p><b>Stavbyvedúci Ing. Peter Szabó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>zoznam uskutočnených projektov (celkovo 10)</b> na splnenie podmienok účasti postačuje aj jediná – Prestavba administratívnej budovy, Plynárska 4, Bratislava – pre Inportante s.r.o., v čase 03/2016-06/2016 – hodnota 550 000 eur, kompletná rekonštrukcia budovy bývalej budovy Slovenskej sporiteľne BA, ostal iba skelet</li> <li>- <b>Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti</b> – Ing. Peter Szabó, stavbyvedúci, evidenčné číslo 12463</li> </ul> <p>Profesijný životopis nepredložil, avšak stanovené podmienky je možné vyhodnotiť z predloženého zoznamu a priloženého Osvedčenia (na vydanie osvedčenia je potrebné vzdelanie a odborná prax)</p> <p><b>Uchádzač splnil podmienku účasti</b></p>

## 5. Žiadosť o vysvetlenie:

Prijímateľ dňa 24.08.2022 zaslal emailom uchádzačovi INPORTANTE s.r.o., Nová Osada 805/25, 929 01 Dunajská Streda IČO: 45 354 928, Žiadosť o vysvetlenie ponuky, nakoľko preskúmaním ponuky uchádzača zistil nasledovné skutočnosti:

### **V návrhu na plnenie kritérií, Formulár č. 3 uchádzač uviedol:**

**Cena v EUR bez DPH: 593 333,05**

DPH v EUR: 118 666,61

Cena v EUR s DPH: 711 999,66

### **Vo Výkaze výmer podľa Prílohy č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk uviedol:**

**Cena bez DPH: 593 005,48**

DPH: 118 601,10

Cena s DPH: 711 606,59

Podľa bodu 18.1 Výzvy na predkladanie ponúk ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Z uvedeného je zrejmé, že uchádzač vo svojej ponuke predložil dve rozdielne ceny za realizovanie predmetu zákazky a prijímateľovi nie je zrejmé, ktorá cena je v zmysle predloženej ponuky platná. Na základe uvedeného prijímateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie vyššie uvedenej nezrovnalosti a jednoznačné deklarovanie ceny za predmet zákazky v EUR bez DPH, ktorá je pre túto zákazku záväzná a zodpovedá predloženej ponuke.

Uvedené vysvetlenie prijímateľ požiadal **zaslať emailom na adresu [csoka@slovariaring.sk](mailto:csoka@slovariaring.sk) v lehote do 26.08.2022 do 12:00 hod.**

Uchádzač dňa 24.08.2022 v stanovenej lehote predložil nasledovné vysvetlenie, cit.: „nedopatrením sa stalo, že príloha č. 3 bola vyplnená ešte pred finálnou úpravou ceny vo výkaze výmer a zabudli sme to opraviť v prílohe č. 3. Posielam opravenú prílohu č. 3 spolu aj s rozpočtom v prílohe. Platná je cena z výkazu výmer – 593 005,49 EUR bez DPH. Za chybu sa ospravedľujeme“.

**Prijímateľ predložené vysvetlenie akceptuje a ponuku uchádzača prijíma, nakoľko splnil všetky podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a vysvetlením ponuky je ponuka uchádzača stále najnižšia a pre prijímateľa ešte ekonomicky výhodnejšia, nakoľko uchádzač deklaroval ako správnu nižšiu ponukovú cenu a to podľa predloženého Výkazu výmer.**

V nadväznosti na uvedenú nezrovnalosť, prijímateľ primerane aplikoval Výkladové stanovisko Úradu pre verejné obstarávanie č. 1/2021, ktoré nahradilo pôvodné k tejto problematike č. 5/2016, k vyhodnoteniu ponuky obsahujúcej viac návrhov na plnenie toho istého kritéria - [vykladove stanovisko 1-2021 \(1\).pdf](#).

Úrad pre verejné obstarávanie v ňom na str. 4 okrem iného uvádza tzv. nezrovnalosť iného charakteru a síce, cit.: „keď z obsahu ponuky a informácií, ktoré sa v nej nachádzajú nie je možné identifikovať, ktorý návrh uchádzača by mal byť považovaný za rozhodujúci návrh naplnenie kritérií (pôjde o situáciu, keď obsah ponuky je nejasný a vnútorne rozporný). Pokiaľ

verejný obstarávateľ/obstarávateľ medzičasom neidentifikoval niektorý z dôvodov na vylúčenie ponuky, za rozhodný návrh na plnenie kritérií (ten, ktorý bude predmetom vyhodnocovania) sa bude považovať ten, ktorý je pre uchádzača najmenej výhodný, a to nasledovne: **bod 2. v prípade, že obe ponukové ceny uchádzača A sú nižšie ako ceny ostatných uchádzačov, je potrebné za rozhodnú považovať najnižšiu z cien vyplývajúcich z ponuky tohto uchádzača, keďže táto cena je najvýhodnejšia pre verejného obstarávateľa, resp. obstarávateľa.**“

Je potrebné uviesť, že obe cenové ponuky uchádzača predložené v ponuke boli nižšie ako cenové ponuky ostatných uchádzačov, preto aj v nadväznosti na predložené vysvetlenie uchádzača, podpornú aplikáciu Výkladového stanoviska č. 1/2021 Úradu pre verejné obstarávanie, prijímateľ akceptuje ponuku predloženú uchádzačom INPORTANTE s.r.o. vo výške 593 005,49 EUR bez DPH, teda najnižšiu cenovú ponuku predloženú v danom postupe zadávania zákazky.

6. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Nikto nebol vylúčený
7. Mimoriadne nízka ponuka: Nebola predložená
8. Identifikácia úspešného uchádzača: INPORTANTE s.r.o., Nová Osada 805/25, 929 01 Dunajská Streda IČO: 45 354 928
9. Cena úspešného uchádzača: 593 005,49 EUR bez DPH
10. Spôsob vzniku záväzku: Zmluva o dielo
11. Podmienky realizácie zmluvy: lehota plnenia je 6 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia staveniska, miesto realizácie: Orechová Potôň, pozemok s parcelným číslom 896/43, katastrálne územie Orechová Potôň
12. Register partnerov verejného sektora: spoločnosť INPORTANTE s.r.o. je zapísaná v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 35704, dátum zápisu 18.01.2022, <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/35704>
13. Meno a funkcia zodpovednej osoby: Ladislav Csóka, konateľ
14. Miesto a dátum vykonania prieskumu trhu: sídlo prijímateľa, v čase od 10.08.2022 (vyhlásenie a odoslanie Výzvy na predkladanie ponúk) do 23.08.2022 do 10:00 hod. (lehota na predkladanie ponúk).

Vyhodnotenie ponúk prebiehalo v dňoch 23.08.2022 - 24.08.2022

**15. Prílohy:**

- Oslovenie potenciálnych uchádzačov – emaily odoslané dňa 10.08.2022

- Informácia o zverejnení výzvy na predkladanie ponúk na [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk)
- Odoslanie emailu na [zakazky@vlada.gov.sk](mailto:zakazky@vlada.gov.sk) a potvrdenie o zverejnení
- Ponuky uchádzačov vrátane emailov preukazujúcich ich doručenie v lehote na predkladanie ponúk
- Žiadosť o vysvetlenie – doručenie vysvetlenia – emailová komunikácia zo dňa 24.08.2022
- Printscreen obrazovky o zverejnení Výzvy na predkladanie ponúk na webovom sídle prijímateľa dňa 10.08.2022 ako aj v lehote na predkladanie ponúk dňa 23.08.2022
- Register osôb so zákazom účasti – [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)
- Dokumentácia k realizovanému postupu zadávania zákazky v elektronickej podobe