

Opis predmetu zákazky

Cieľom projektu je dobudovanie obslužnej infraštruktúry prostredníctvom rekonštrukcie a revitalizácie existujúcej plochy, ktorá spadá pod „Výcvikové zariadenia pre vodičov Orechová Potôň - SO 07 Spevnené plochy – parkoviská“. Plocha, ktorá je predmetom rekonštrukcie a revitalizácie, je súčasťou profesionálneho a univerzálneho motoristického areálu, ktorého dominantou je pretekárska dráha disponujúca homologáciou Medzinárodnej automobilovej federácie (FIA) II. stupňa, ako aj Medzinárodnej motocyklovej federácie (FIM). Toto univerzálne a profesionálne motoristické zariadenie je pilotné a zatiaľ jediné svojho druhu na území Slovenskej republiky.

Rekonštrukciou a revitalizáciou vyššie uvedenej plochy sa dobuduje obslužná infraštruktúra, čím sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor a dosiahne sa splnenie technických požiadaviek pre organizáciu špičkových medzinárodných automobilových a motocyklových pretekov na najvyššej úrovni, vrátane seriálov WorldSBK a FIA TCR World Tour.

Konkrétne dôjde k rozšíreniu infraštruktúrneho zázemia pre pretekárske tímy celkovo o 21.000 m² odstavných plôch, pričom na tejto ploche sa značne zníži prachnosť, vyrieši sa regulácia vsakovania dažďových vôd a zvýši sa bezpečnostné zabezpečenie areálu.

Stav stavebného / územného konania

Stavenisko pre výstavbu navrhovanej stavby je navrhnuté na parcelách číslo 715/16 a 715/26 v katastrálnom území obce Orechová Potôň.

Z hľadiska urbanistického riešenia a začlenenia stavby v území je stavba navrhnutá v súlade s platným ÚPN SÚ obce Orechová Potôň a náväznými zmenami na plochách vyčlenených pre parkovanie. Objekt slúži ako odstavná plocha.

Záujmové územie sa nachádza mimo intravilánu obce Orechová Potôň. Ide o rovinatý terén Žitného ostrova. Okolité plochy sú orné pôdy a polia využívané pre poľnohospodárstvo. Rekonštruovaná a revitalizovaná plocha svojim materiálovým a plošným prevedením priamo dopĺňa charakter profesionálneho a univerzálneho motoristického areálu a rozvíja jeho ďalšie funkčné využitia.

Číslo stavebného konania: 1046/2024, obec Orechová Potôň

Obstarávanie

Predpokladaná hodnota zákazky je 4 159 762,72 Eur bez DPH.

Na základe predpokladanej hodnoty zákazky, určenej na základe projektantom oceneného výkazu výmer, pôjde o podlimitnú zákazku.

Vzhľadom na uvedené, obstarávateľ bude pri obstarávaní postupovať podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predpokladaný časový rámec začatia, priebehu a ukončenia obstarávania je 1/2025 až 3/2025.

Predpokladaná dĺžka realizácie zákazky je 240 dní od uzavretia zmluvy s dodávateľom stavebných prác.

Opis projektu

Popis existujúcej situácie

Ide o využitie voľných vonkajších plôch profesionálneho a univerzálneho motoristického areálu „Slovakia Ring“. Toto univerzálne a profesionálne motoristické zariadenie je pilotné a zatiaľ jediné svojho druhu na území Slovenskej republiky.

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové vonkajšie plochy, sa nachádza mimo intravilánu obce Orechová Potôň. Ide o rovinatý terén Žitného ostrova. Okolité plochy sú orné pôdy a polia využívané pre poľnohospodárstvo.. Postupným rozvojom motoristického areálu o rôzne aktivity (motokárová dráha a pod.) bolo nevyhnutné zrekonštruovať a revitalizovať určité jestvujúce objekty a plochy pre zlepšenie kvality služieb pre zákazníka.

Predpokladaná situácia v budúcnosti

Rekonštrukciou a revitalizáciou záujmovej vonkajšej plochy sa dobuduje obslužná infraštruktúra, čím sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor (Paddock B) a dosiahne sa splnenie technických požiadaviek areálu pre organizáciu špičkových medzinárodných automobilových a motocyklových pretekov na najvyššej úrovni, vrátane seriálov WorldSBK a FIA TCR World Tour.

Konkrétne dôjde k rozšíreniu infraštruktúrneho zázemia pre pretekárske tímy celkovo o 21.000 m² odstavných plôch, pričom na tejto ploche sa značne zníži prašnosť, vyrieši sa regulácia vsakovania dažďových vôd a zvýši sa bezpečnostné zabezpečenie areálu.

Jestvujúca spevnená plocha (štrkodrva) bude v plnej miere odstránená. Z dôvodu stabilizácie podlažia budú i ďalšie vrstvy podlažia odstránené a nahradené únosným podlažím pre vybudovanie finálnej povrchovej úpravy. Finálna povrchová úprava plochy bude riešená cestným betónom.

Plocha bude prespádovaná do líniových žľabov a následne odvádzaná do odlučovača ropných látok. Odtiaľto budú vyčistené vody odvádzané do vsakovacieho systému pod touto plochou.

Plocha bude napojená na jestvujúce komunikácie v 4 bodoch, z toho 3 pre vozidlá a 1 pre chodcov.

Zabezpečenie bezpečnosti na ploche bude riešené osvetlením plochy z vysokých stožiarov, osadením kamerového systému a úpravou jestvujúceho oplatenia.

V rámci riešeného územia pribudnú rozvody a koncové zariadenia pre elektro NN a SLP.

Napojenie zrekonštruovanej plochy bude z juhovýchodnej strany na jestvujúcu miestnu komunikáciu, zo severovýchodnej strany na jestvujúci areál Výcvikového centra. Prístup do riešenej plochy bude pre vozidlá do nosnosti 40 ton, pre vozidlá do dĺžky 20 metrov (ťahač s návesom).

Dobudovanie infraštruktúry prostredníctvom výstavby a prevádzky nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, vody, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka, pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje žiadne nebezpečie. Nebezpečné odpady pri výstavbe nevzniknú.

Zemné práce na spevnenej ploche neovplyvnia režim podzemných vôd. Dodržanie kvality podzemných vôd bude počas výstavby zabezpečené dodržaním disciplíny stavebných prác a dobrého technického stavu mechanizmov.

Počas výstavby bude zo strany dodávateľa stavby udržiavaná čistota používaných verejných prístupových komunikácií, nakoľko zemné práce a pohyb stavebných mechanizmov po komunikáciách spravidla spôsobujú výrazné problémy životnému prostrediu dotknutého územia.

V objekte nebudú žiadne zdroje hluku, ktoré by bolo potrebné zaistiť voči šíreniu a prenosu cez konštrukcie stavenými úpravami.

Rekonštruovaná záujmová vonkajšia plocha svojim materiálovým a plošným prevedením priamo doplní charakter profesionálneho a univerzálneho motoristického areálu „Slovakia Ring“ a poskytne významný rozvojový stimul pre jeho ďalšie funkčné využitia.

Plánovaný harmonogram realizácie

Harmonogram realizácie predkladaného projektu pozostáva z 3 základných fáz, a to:

1. Fáza prípravy realizácie projektu:

- uzavretie zmluvy o poskytnutí príspevku medzi žiadateľom a Fondom na podporu športu;
- vykonanie potrebného verejného obstarávania;
- personálne zabezpečenie, delegovanie a určenie zodpovednosti žiadateľa v rámci projektového manažmentu, zabezpečenie stavebného dozoru a autorského dozoru projektanta;
- v prípade potreby aktualizácia spracovaného časového harmonogramu realizácie stavby;
- spracovanie podrobného plánu monitoringu realizácie projektu;
- stanovenie termínov kontrolných dní realizácie stavby.

2. Fáza realizácie projektu

- realizácia projektu podľa časového harmonogramu stavby;
- monitoring realizácie projektu podľa plánu monitoringu;
- návrh korekcií;
- realizácia kontrolných dní realizácie stavby;
- dozorovanie stavby;
- tvorba fotodokumentácie postupnej realizácie stavby v rámci projektu;
- plnenie a kontrola povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí príspevku;
- spracovávanie správ o priebehu realizácie projektu;
- účtovanie projektu podľa stanovených pravidiel.

3. Fáza užívania projektu

- spracovanie záverečnej správy o realizácii projektu;
- finančné zhodnotenie a zúčtovanie projektu;
- uskutočnenie kolaudačného konania a získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia;
- odovzdanie stavby do užívania.

Vysvetlenie Výzvy na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až § 288 Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník (ďalej len „vysvetlenie Výzvy“)

Otázky doručené dňa 26.05.2025

Otázka č. 1:

Aká je hladina podzemnej vody? Bol vypracovaný hydrogeologický prieskum pre predmetný projekt? Ak áno, žiadame verejného obstarávateľa o zaslanie hydrogeologického prieskumu.

Odpoveď č. 1:

Vid' projektová dokumentácia

(SO07 A Stavebno-technické riešenie / 03_DRS_ParkoviskoB_A00_tecnicka-sprava.pdf)

Otázka č. 2:

Je možná zámena skladby cestného telesa? Na vzorovom reze je uvedený betón značky CB III, avšak v technickej správe je z betónu CB III - C1 0,4 - Dmax22 - C1, C30/37 - XF4(SK). Ktorý údaj je správny: CB III alebo C30/37?

Odpoveď č. 2:

CB III – C1 0,4–Dmax22 – C1, C30/37 – XF4(SK) 220 mm STN 76 6123

Otázka č. 3:

Je možná zámena betónového osvetľovacieho stožiaru na oceľový?

Odpoveď č. 3:

nie

Otázka č. 4:

Vo výkaze výmer „SO 07.A Stavebno-technické riešenie“ sa nachádza položka „976011301.S - Búranie a odstránenie existujúcej vpuste vrátane krytu , -0,29500t - A02“ s výmerou 1,000 ks, avšak na výkrese „C00 – SITUÁCIA BÚRACÍCH PRÁC“ sú nakreslené 2 vpuste na asanáciu. Opraví verejný obstarávateľ výkaz výmer?

Odpoveď č. 4:

Áno opraví, doplní sa položkovito výkaz výmer, kt. zverejníme na stránke verejného obstarávateľa

Otázka č. 5:

Na výkrese „C00 – SITUÁCIA BÚRACÍCH PRÁC“ sú nakreslené 2 šachty na asanáciu (A06), ktoré sme nenašli vo výkaze výmer. Doplní verejný obstarávateľ do výkazu výmer chýbajúce položky?

Odpoveď č. 5:

Áno, doplní sa položkovito výkaz výmer, kt. zverejníme na stránke verejného obstarávateľa

Otázka č. 6:

Vo výkaze výmer „SO 07.A Stavebno-technické riešenie“ sa nachádza položka „210960101.S - Demontáž káblových elektroinštalácií vedených pod zemou -0,00050t - A01“ s výmerou 60,000 m. V akej hĺbke je predmetné vedenie zakopané?

Odpoveď č. 6:

v hĺbke do 800mm

Otázka č. 7:

Vo výkaze výmer „SO 07.A Stavebno-technické riešenie“ pri vybúraných prvkoch (drôtené oplatenie, oceľová bránička, oceľová posuvná brána, elektrické skrine, stĺpiky s osvetlením, ...) je uvedené, že sa po vybúraní majú uskladniť do 5km v rámci areálu. Chápeme správne, že vybúrané prvky zostávajú majetkom objednávateľa?

Odpoveď č. 7:

Áno ostanú majetkom objednávateľa

Otázka č. 8:

Vo výkaze výmer „SO07.E1 Elektrická inštalácia a ochrana pred bleskom pre navrhovaný objekt zázemia, SO07.E2 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“ sa nachádza položka „Nepredvídané práce“ s výmerou 1,000 ks. Žiadame verejného obstarávateľa o vyšpecifikovanie, čo konkrétne treba započítať do predmetnej položky.

Odpoveď č. 8:

Je to percentuálna rezerva cca 6% z časti montáž

Otázka č. 9:

Vo výkaze výmer „SO07.E1 Elektrická inštalácia a ochrana pred bleskom pre navrhovaný objekt zázemia, SO07.E2 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“ sa nachádza položka „RZ.A - D+M Camper ELEKTRO SMART 8 elektrické zásuvky alebo adekv..... OPCIA: Pilierový rozvádzač RZ, typ A 1x63A/400V, 1x32A/400V, 1x16A/400V, 9x16A/400V, In=63A, IP54“ s výmerou 10,000 ks. Trvá verejný obstarávateľ na tom, aby boli ocenené a dodané stĺpiky značky CAMPER, alebo bude akceptovať aj OPCIU?

Odpoveď č. 9:

Áno, opcia je akceptovateľná, vo výkaze výmer je daná značka definovaná ako referenčný výrobok, ekvivalent s požadovanými parametrami akceptovateľný.

Otázka č. 10:

Vo výkaze výmer „SO07.E1 Elektrická inštalácia a ochrana pred bleskom pre navrhovaný objekt zázemia, SO07.E2 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“ sa nachádza položka „RZ.B - D+M Camper ELEKTRO SMART 8 elektrické zásuvky alebo adekv..... OPCIA: Pilierový rozvádzač RZ, typ A 2x32A/400V, 2x16A/400V, 9x16A/400V, In=63A, IP54“ s výmerou 10,000 ks. Trvá verejný obstarávateľ na tom, aby boli ocenené a dodané stĺpiky značky CAMPER, alebo bude akceptovať aj OPCIU?

Odpoveď č. 10:

Áno, opcia je akceptovateľná, vo výkaze výmer je daná značka definovaná ako referenčný výrobok, ekvivalent s požadovanými parametrami akceptovateľný.

Otázka č. 11:

Vo výkaze výmer „SO07.E1 Elektrická inštalácia a ochrana pred bleskom pre navrhovaný objekt zázemia, SO07.E2 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“ sa nachádza položka „Hĺbenie káblovej ryhy 50 cm širokej a 120 cm hlbkej, v zemine triedy 3“ s výmerou 900,00m, avšak chýba položka pre spätné zásypy rýh. Doplní verejný obstarávateľ chýbajúcu položku?

Odpoveď č. 11:

Áno, doplní sa položkovito výkaz výmer, kt. zverejníme na stránke verejného obstarávateľa

Otázka č. 12:

Je spracovaný Plán organizácie výstavby? Sú predpísané minimálne požiadavky na prvky zariadenia staveniska (kancelárske kontajnery, skladové priestory, sociálne zariadenia, atď. ...)? Kde môžu byť umiestnené prvky zariadenia staveniska?

Odpoveď č. 12:

POV je súčasť zariadenia staveniska dodávateľa. Keďže priestor je jasne vymedzený a autonómny, nebol dôvod spracovať POV pre tento rozsah. ZS vie byť umiestnené na pozemku objednávateľa podľa dohody s objednávateľom.

Otázka č. 13:

Počas výstavby bude zabezpečené stráženie staveniska zo strany investora, alebo si zhotoviteľ bude zabezpečovať stráženie na vlastné náklady?

Odpoveď č. 13:

Aktuálna plocha je monitorovaná kamerovým systémom a oplotená. Napriek tomu je nutné počítať so zabezpečením priestoru zo strany dodávateľa.

Otázka č. 14:

Akým spôsobom budú zabezpečené: staveniskový prúd a stavenisková voda? Kde budú body napojenia?

Odpoveď č. 14:

Stavenisková voda a elektro vie byť napojená v blízkosti do 100m od realizovanej plechy napojením na jestvujúce rozvody objednávateľa.